



Solucions financeres i asseguradores

Oferta exclusiva per a **LDGGROUP**
i familiars directes

LDGGROUP
MULTIFAMILY OFFICE

 Contacte Sara Junquera	Telèfon 977 253 036	E-mail sara.junquera@caixa-enginyers.com	Oficina Marques de Montoliu 3, 43002, Tarragona.
--	------------------------	---	--

Humanitzem les teves finances

PER A VOSTÈ I ELS SEUS FAMILIARS DIRECTES

Sense comissions en nombrosos serveis

Per a l'administració particular i familiar

- Sense comissió de manteniment de compte¹ **durant els 6 primers mesos**
- Transferències nacionals i SEPA (pagaments entre països de la UE en euros) a través de Banca ONLINE i Banca MOBILE
- Targetes de crèdit²
- Pagaments a l'instant amb el teu Smartphone amb Enginyers PAY (per utilitzar aquest servei s'ha de registrar a Bizum) i Apple PAY
- Servei de gestió de domiciliació de rebuts
- Ingress de xecs nacionals de Caixa Enginyers o altres entitats
- Ingenium Shopping: descomptes i serveis exclusius pagant amb les targetes de Caixa Enginyers en més de 180 establiments³

En obrir el teu compte, adquireixes un títol cooperatiu per un import de 9,01 €. No es tracta d'una comissió, sinó de part del capital social de la Cooperativa de Consumidors i Usuaris - Ingenium que, a més de permetre't accedir als productes i serveis del Grup Caixa Enginyers, et dona dret a descomptes exclusius en nombrosos establiments col·laboradors, sempre que facis el pagament amb una targeta de Caixa Enginyers.

(1) A partir dels 6 mesos, serà gratuïta si es compleix almenys un d'aquests requisits:

- Mantenir domiciliada la nòmina o l'abonament d'ingressos recurrents* d'import igual o superior a 700 €/mes i disposar d'una targeta de crèdit o dèbit de Caixa Enginyers associada al mateix compte. Si l'ingrés és la prestació d'atur (SEPE) o la pensió de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) no cal un import mínim mensual.
- Mantenir en vigor i domiciliats en el compte dues o més assegurances dels rams de Vida, Llar, Auto i Salut, a través de Caixa Enginyers, Operador de Bancassegurances Vinculat, SLU.
- Disposar de fons d'inversió de Caixa Enginyers Gestió o plans de pensions o CdE PIES GO de Caixa Enginyers Vida associats al compte, per un valor liquidatiu mínim (a final del trimestre) de 20.000 euros.
- Fer una aportació periòdica mensual mínima de 100 euros a fons d'inversió de Caixa Enginyers Gestió o a plans de pensions i/o productes d'estalvi-vida de Caixa Enginyers Vida.
- El primer titular és menor de 30 anys. A partir dels 30 anys, només serà gratuïta si es compleix alguna de les condicions anteriors.

(*) Consultar en detall a <https://www.caixaenginyers.com/tablon-de-anuncios>.

Si no es compleix cap de les condicions anteriors, s'aplicarà una comissió en concepte de manteniment del compte de 18 €/trimestre. Per exemple, per a un saldo mitjà de 10.000 € anuals, tenint en compte un 0% d'interès nominal anual suposaria un -0,72% TAE i una comissió de 18 € trimestrals. Consulta el detall dels Requisits per a l'exempció de la comissió de manteniment.

(2) Targetes de crèdit gratuïtes si realitzes compres per valor mínim de 1.000 euros anuals en compres per targeta i titular.

(3) Consulta els establiments en www.caixaenginyers.com/ingenium.

Humanitzem les teves finances

Condicions vàlides a febrer de 2026. Prèvia autorització de Caixa Enginyers.

www.caixaenginyers.com

ADQUISICIÓ D'HABITATGE HABITUAL

Hipoteques

Tres modalitats d'hipoteca que s'adapten a les seves preferències.

- Fins al 80% del valor de taxació o de compra de l'habitatge (el menor dels dos, fins a un màxim de 1.500.000€).
- Compensació per amortització anticipada parcial o total sobre el capital reemborsat anticipadament (sempre que suposi una pèrdua financera* per a Caixa Enginyers):
 - En Hipoteca Variable: 0,15% els 5 primers anys
 - En Hipoteca Mixta: 2,00% els 5 primers anys en la Mixta 5 i 2,00% els 10 primers anys en Mixta 10
 - En Hipoteca Fixa: 2,00% els 10 primers anys i 1,50% la resta del període

(*) Aquesta comissió no serà mai superior a l'import de la pèrdua financera que pogués patir Caixa Enginyers.

Hipoteca VARIABLE

Revisió anual del tipus d'interès en funció de l'evolució de l'Euríbor.

Ajustada sempre al comportament dels mercats

- Termini de devolució: **fins a 30 anys.**
- Tipus d'interès (TIN) 1er any: **1,60%**

Resta període variable:
Euríbor+0,55%
TAE Variable: 3,333%

Hipoteca MIXTA

Oblida't de variacions en la teva quota els primers anys!

Una part a tipus fix, i l'altra a tipus variable.

- Dues opcions de període a tipus fix: **els primers 5 o 10 anys**
- Termini de devolució: **fins a 30 anys**

Pregunta a la teva oficina i t'ampliarem la informació

Hipoteca FIJA

Una quota per a tota la durada de la hipoteca.

Ideal per a qualsevol planificació financera a llarg termini.

- Termini de devolució: **fins a 15 anys, fins a 20 anys i fins a 30 anys**

Pregunta a la teva oficina i t'ampliarem la informació

Requisits:

- Domiciliació de la nòmina i un mínim de 3 rebuts
- Targeta de crèdit
- Assegurança de Llar
- Assegurança de Vida

Humanitzem les teves finances

Condicions vàlides a febrer de 2026. Prèvia autorització de Caixa Enginyers.

www.caixaenginyers.com

Si ja té hipoteca sobre el seu habitatge habitual o qualsevol altre actiu immobiliari també té la possibilitat de **subrogar la seva hipoteca amb Caixa Enginyers**, truqui'ns i li farem un **estudi previ** de la hipoteca en vigor per valorar la viabilitat de la subrogació i, en el seu cas, li facilitarem una simulació amb les dades següents:

- Costos de la cancel·lació dinerària en l'entitat actual.
- Costos de la subrogació.
- Comparativa de les quotes actuals i futures.
- Quantificació de l'estalvi econòmic de la operació.

El càlcul de la TAE Variable i de l'import total degut es basa en els següents supòsits:

- Euríbor publicat al BOE el 03/02/2026 (2,245%).
- Capital del préstec: 150.000,00 euros.
- Tipus d'Interès fix primer any.
- Tipus d'Interès resta període: s'ha considerat el supòsit que el tipus d'interès d'aquest període és el mateix que el del primer període fix.
- Comissió d'obertura: 0,00 euros.
- Termini total d'amortització: 25 anys.
- Verificació registral 0,00 euros (1 finca registral).
- Taxació de l'immoble 266,20 euros (per un valor de taxació de fins a 300.000,00 euros).
- Gestoria: 0,00 euros.
- IAJD: 0,00 euros. Caixa Enginyers assumeix els IAJD derivats de la operació, excepte al País Basc on s'estableix que el subjecte passiu en escriptures de constitució de préstec amb garantia serà el prestatari (en el caso d'hipoteques constituïdes en garantia del pagament d'un préstec o crèdit destinat a l'adquisició de l'habitatge habitual actualment el cost per al prestatari és 0,00 euros).
- Assegurança de Llar: 327,36 euros/prima anual i durant tota la vida del préstec (cost orientatiu i sense que suposi vinculació alguna per a l'Entitat i partint de la hipòtesi de que no variarà durant la vigència de la operació). L'import és el resultat d'una simulació efectuada sobre la base d'un tram orientatiu per la qual cosa, en funció del continent i els metres quadrats exactes de l'habitatge, el valor pot variar (s'ha considerat per al càlcul de la prima un habitatge amb un valor de 250.000 € i un contingut assegurat de 25.000 €).
- Assegurança de Vida: 205,71 euros (prima anual durant tota la vigència del préstec) calculat per un import de 150.000,00 euros per a una persona de 31 anys amb: defunció, invalidesa permanent absoluta i gran dependència (s'ha considerat que la prima no variarà durant la vigència de la operació ni s'actualitzarà en funció del capital amortitzat ni del transcurs dels anys dels contractants).

Assegurances contractades amb la intermediació de Caixa Enginyers, Operador de Bancassegurances Vinculat, SLU, inscrit en el registre de mediadors de la DGSPF amb el codi OV0052 i que té concertada l'assegurança de responsabilitat civil requerida per l'article 152 de Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer. Pots consultar les companyies amb les quals Caixa Enginyers, Operador de Bancassegurances Vinculat, té contracte d'agència a <https://www.caixaenginyers.com/web/grupo/detalle-grupo>, i les primes de les quals siguin abonades mitjançant domiciliació en compte corrent de Caixa Enginyers.

A més, les TAE Variables s'han calculat sota la hipòtesi de que l'índex de referència no varia, per tant, les TAE Variables variaran amb les revisions del tipus d'interès. Així mateix, les TAE Variables variaran en funció de l'import i del termini d'amortització sol·licitat.

Humanitzem les teves finances

Condicions vàlides a febrer de 2026. Prèvia autorització de Caixa Enginyers.

www.caixaenginyers.com

3/6

Exemple representatiu per a adquisició d'habitatge habitual:

Modalitat	Termini	Tipus interès 1er període	Tipus interès 2on període	Quota 1er període	Quota 2on període	Última quota	TAE Variable	Interessos	Cost total del préstec	Import Total Degut
Hipoteca Variable	25 años	1,60%	Euribor+0,55	606,98 €	692,02 €	693,27 €	3,333%	56.586,77 €	70.179,72 €	220.179,72 €

Totes aquestes despeses són aproximades.

La contractació de les assegurances, els serveis i la domiciliació d'ingressos a Caixa Enginyers són voluntàries per a l'obtenció de condicions més beneficioses.

En cas de contractar amb qualsevol altre proveïdor aquestes assegurances, no es beneficiarà de les nostres bonificacions a l'hipoteca per la contractació de productes i serveis combinats.

És obligatori mantenir assegurat l'habitatge contra danys durant la vigència del contracte del préstec, pot contractar lliurement l'assegurança de danys, que és la obligatòria, amb la companyia asseguradora que esculli, en cas que es contracti amb un altre proveïdor, Caixa Enginyers acceptarà pòlisses alternatives de tots aquells proveïdors que ofereixin un nivell de prestacions equivalents a les que s'haguessin proposat, tant en la subscripció inicial com en cadascuna de les renovacions. Caixa Enginyers no podrà cobrar comissió o despesa alguna per l'anàlisi de les pòlisses alternatives que se li presentin. L'acceptació pel prestador d'una pòlissa alternativa, diferent de la proposada per la seva part, no podrà suposar empitjorament en les condicions de qualsevol naturalesa del préstec. Caixa Enginyers no comercialitza assegurances de danys, allò més similar a l'assegurança de danys és l'assegurança de llar, amb la diferència que l'assegurança de llar ofereix major cobertura respecte a la de danys. Per tant, si desitja contractar una assegurança de danys haurà d'optar per una pòlissa alternativa d'un altre proveïdor. Es tracta d'un servei accessori vinculat.

Càlcul de quotes i interessos

El principal i interessos del préstec s'han de reemborsar mitjançant el pagament de les quotes constants, comprensives de capital i interessos.

Les quotes constants del 2on període variable (Variable i Mixta) poden variar amb les variacions del tipus d'interès.

S'aplica el sistema d'amortització francès, utilitzant-se per al càlcul les següents fórmules:

$$\text{Quota mensual} = (C \cdot i / m) / (1 - (1 + i / m)^{-m \cdot n})$$

On C és el capital prestat o, si escau, pendent d'amortitzar, i és el tipus d'interès nominal anual aplicable (en tant per un), m és el nombre de quotes a l'any i n és el nombre d'anys de termini de devolució del préstec.

$$\text{Interessos} = (C \cdot i \cdot T) / 36.000$$

$$\text{Amortització} = \text{Quota} - \text{Interessos}$$

On C és el capital prestat pendent, i és el tipus d'interès nominal anual aplicable (en tant per cent i T és el nombre de dies en període de liquidació (sempre 30).

Exemple: per a un préstec de 150.000 € a 25 anys, amb el tipus d'interès nominal anual del primer any (1,95% TIN) i retornant mensualment (12 quotes):

$$\text{Quota mensual} = (150.000 \cdot 0,0195 / 12) / (1 - (1 + 0,0195 / 12)^{-12 \cdot 25}) = 632,14 \text{ euros} \quad | \quad \text{Interessos de la primera quota} = (150.000 \cdot 1,95 \cdot 30) / 36.000 = 243,75 \text{ euros}$$

En cas que la suma del tipus d'interès de referència i el diferencial que apliqui en cada cas donés un valor negatiu, el préstec hipotecari no comportaria el pagament d'interessos a favor dels prestataris, si bé durant aquell període els prestataris no hauran de pagar interessos per aquesta raó.

Advertència: Pot perdre el seu habitatge si no fa els seus pagaments puntualment. Així mateix, respon davant de Caixa Enginyers del pagament del préstec no només amb el seu habitatge sinó amb tots els béns presents i futurs, d'acord a l'article 105 de la Llei Hipotecària i a l'article 1911 del Codi Civil.

Humanitzem les teves finances

Condicions vàlides a febrer de 2026. Prèvia autorització de Caixa Enginyers.

www.caixaenginyers.com

LIQUIDITAT IMMEDIATA

Pòlissa de crèdit

Compte de Crèdit amb disponibilitat immediata per a tots els seus projectes i necessitat de liquiditat sense haver de desfer cap de les seves posicions.

Pòlissa de Crèdit personal (fins a 50.000 euros)

- Import màxim: fins a 50.000,00 €
- Termini de devolució: 1 any
- Tipus interès fix: 6,50% | TAE: 7,486%
- Liquidació interès trimestral
- Comissió obertura: 0,75%
- Comissió per no disposició: 0%

Exemples representatius:

Import	Termini	TIN	Comissió obertura	Liquidació d'interessos 1er trimestre	Liquidació d'interessos 2on trimestre	Liquidació d'interessos 3er trimestre	Liquidació d'interessos 4rt trimestre	Última liquidació de capital + interessos 4rt trimestre	TAE	Import Total d'Interessos	Cost total del Crèdit	Import Total Degut
50.000,00 €	12 mesos	6,50%	375,00 €	792,47 €	819,18 €	819,18 €	819,18 €	50.819,1781	7,486%	3.250,00 €	3.625,00 €	53.625,00 €

S'aplica el sistema de càlcul hamburguès.
Exemples calculats per a pòlisses a 12 mesos compreses entre el 04/06/2024 i el 04/06/2025. Per al càlcul de les liquidacions trimestrals d'interessos i de la última quota de liquidació de capital+interessos s'han tingut en compte períodes de 3 mesos, que variaran en funció dels dies que tingui cada mes. Per a l'exemple mostrat, el 1er trimestre té 92 dies (del 04/06/2024 al 04/09/2024), el 2on trimestre té 91 dies (del 04/09/2024 al 04/12/2024), el 3er trimestre té 90 dies (del 04/12/2024 al 04/03/2025) i el 4rt trimestre té 92 dies (del 04/03/2025 al 04/06/2025).

Las TAE variaran en funció de l'import.

Humanitzem les teves finances

INVERSIÓ I GESTIÓ PATRIMONIAL

Assessorament diferencial

Disposarà d'un Gerent de Banca Premium que li oferirà un assessorament professional, personalitzat i objectiu. Quan y on ho necessiti, sempre ajustat a les necessitats de la seva agenda.

El servei **Gestió Discrecional de Carteres (GDC)** li permet delegar la presa de decisions d'inversió en l'equip professional de Caixa Enginyers, per gaudir d'una òptima gestió.

Quines són les bases del servei GDC?

1. Contacte permanent amb els mercats

Monitorització dels mercats i selecció dels vehicles més adequats.

2. Model de gestió propi

Basem les decisions en un anàlisi quantitatiu i qualitatiu dels diferents actius, i busca obtenir rendibilitats superiors a la mitjana seguint criteris ISR.

3. Optimització de la cartera segons el teu perfil de risc

S'identifica i acorda el nivell del màxim risc que el soci està disposat a assumir, en base al perfil inversor, objectius econòmics i coneixements financers.

4. Gestió dinàmica del risc

La metodologia VaR (Value at Risk) permet gestionar els objectius de la cartera controlant i reduint la seva volatilitat.

5. Agilitat per prendre a temps les millors decisions d'inversió

El servei GDC ens proporciona la capacitat de donar una resposta immediata als esdeveniments i les tendències que es generen en l'economia i els mercats.

6. Informació i servei personalitzat

També podrà sol·licitar al seu Gestor Personal una trobada per a un seguiment personalitzat de l'estat i l'evolució de la seva cartera.

Documentació informativa

Disposarà en qualsevol moment d'informes actualitzats periòdicament amb tota la informació dels mercats perquè pugui conèixer de primera mà les seves alternatives d'inversió com, per exemple, els informes següents:

- Perspectives Econòmiques i Financeres
- Escenaris d'inversió: Asset Allocation
- Informe Norbolsa: Estratègia Europa

Humanitzem les teves finances

Condicions vàlides a febrer de 2026. Prèvia autorització de Caixa Enginyers.

www.caixaenginyers.com